

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по**  
**адресу: г.Петров Вал ул. Ленина д.102**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: До окончания срока на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.102
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сфера тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1974 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	70
	- нежилых	0
14	Строительный объем	10934 куб.м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	3205,5 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	976,6 кв.м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	243,8 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	732,8 кв. м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

**3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период**

1	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	620 453,20
3	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	182115,46
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	701977,36
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	532 942,29
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	77 490,36
	- за услуги, связанные с организацией начисления сбора платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перевод платежей	77 104,80
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	11755,91
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2684,00
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	789173,11
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	784673,11
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	180678,62
7	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	801131,82
9	Задолженность по трбителям (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по трбителям	83508,08



Функции, связанные с организационной защитой и обеспечением сбора переданных платежей	по состоянию на	12	Месяц	6 425,40	77 104,80
КР на СОИ (эксплуатация)		12	Месяц	-	11755,91
КР на СОИ (холдинг вода)		12	Месяц	-	2684,00

**4. Информация о наличии обращений потребителей о предоставлении услуги**

Количество поступивших обращений о предоставлении услуги	ед.	Количество поступивших обращений о предоставлении услуги	ед.	Количество поступивших обращений о предоставлении услуги	ед.	Количество поступивших обращений о предоставлении услуги	ед.	Количество поступивших обращений о предоставлении услуги	ед.
Количество урегулированных	ед.	Количество урегулированных	ед.	Количество урегулированных	ед.	Количество урегулированных	ед.	Количество урегулированных	ед.
Количество обращений о предоставлении услуги	ед.	Количество обращений о предоставлении услуги	ед.	Количество обращений о предоставлении услуги	ед.	Количество обращений о предоставлении услуги	ед.	Количество обращений о предоставлении услуги	ед.
Сумма произведенных платежей	руб.	Сумма произведенных платежей	руб.	Сумма произведенных платежей	руб.	Сумма произведенных платежей	руб.	Сумма произведенных платежей	руб.

**5. Информация о выполнении работ по ремонту объектов**

Направление деятельности	ед.	Направление деятельности	ед.	Направление деятельности	ед.	Направление деятельности	ед.	Направление деятельности	ед.
Направление и суть выполняемых работ	ед.	Направление и суть выполняемых работ	ед.	Направление и суть выполняемых работ	ед.	Направление и суть выполняемых работ	ед.	Направление и суть выполняемых работ	ед.
Направление и суть выполняемых работ	ед.	Направление и суть выполняемых работ	ед.	Направление и суть выполняемых работ	ед.	Направление и суть выполняемых работ	ед.	Направление и суть выполняемых работ	ед.
Направление и суть выполняемых работ	руб.	Направление и суть выполняемых работ	руб.	Направление и суть выполняемых работ	руб.	Направление и суть выполняемых работ	руб.	Направление и суть выполняемых работ	руб.

**6. Оценка выполнения работ и качества услуг, оказанных в отчетный период в отношении ООО «Петрострой» по состоянию на 31.03.2023 года:**

	отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шупова